

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, Ахунская ул, дом № 7

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Ахунская ул, дом № 7

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				109 871,87
	Дератизация	8 794,50	1 м2 подвала	0,24	2 116,02
	Замена дверной петли при одной сменяемой петле в дверном полотне	2,00	1 шт	445,94	891,88
	Замена дверных приборов: замки навесные	4,00	1 шт	149,00	595,99
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	47,00	1 шт	135,64	6 375,00
	Замена стекол	23,14	1 м фальца	252,17	5 835,21
	Замена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя	2,60	1 м²	956,86	2 487,84
	Изготовление и установка лавочек/скамеек	2,00	1 ч/ч	1042,59	2 085,17
	Изготовление и установка поддона из рубероида	35,00	1 м2	348,37	12 193,04
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	4 937,80	1 м² площ.дома	2,57	12 690,15
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	4 937,80	1 м² площ.дома	1,10	5 431,58
	Осмотр весенний кровли рулонной	928,80	1 м² кровли	1,03	956,66
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	4 937,80	1 м² жилой площади	2,57	12 690,15
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	4 937,80	1 м² жилой площади	1,10	5 431,58
	Осмотр осенний кровли рулонной	928,80	1 м² кровли	1,03	956,66
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	64,10	1 м2	561,71	36 005,90
	Укрепление отливов/водосточных труб (шурупами/саморезами)	8,00	1 м	171,62	1 372,94
	Установка урны	1,00	1 шт	1756,10	1 756,10
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				114 724,36
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				99 396,84
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	3 118,80	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	8 202,44
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	9 356,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	12 350,46
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	12 475,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	16 467,28
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 600,00	1 м трубопровода	4,28	15 408,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	299,60	1 м трубопровода	10,86	3 253,66
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 600,00	1 м трубопровода	10,20	36 720,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				15 327,52
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	1195,41	1 195,41
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	17,00	1 шт	147,25	2 503,33
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	1,00	1 шт	1885,58	1 885,58
	Обход/осмотр: Закрытие створки тяжёлых эл.щитков	36,00	1 щиток	44,44	1 599,84
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	80,00	1 шт	15,38	1 230,40
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	90,00	1	68,37	6 153,30
	ИТОГО:				224 596,23
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59 253,60	1 м² площ.дома	1,481	87 754,58
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение	59 253,60	1 м² площ.дома	1,811	107 308,27
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	59 253,60	1 м² площ.дома	2,209	130 891,20
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	59 253,60	1 м² площ.дома	2,248	133 202,09
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				

	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	59 253,60	1 м² площ.дома	0,419	24 827,26
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	59253,60	1 м² площ.дома	4,233	250 820,49
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	59 253,60	1 м² площ.дома	1,260	74 659,54
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				121 232,87
ИТОГО выполнено работ					1 155 292,53
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					1 247 552,71